

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
по ОКПО	<b>63599920</b>		
ИНН	<b>0278961215</b>		
по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
по ОКЕИ	<b>384</b>		

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОРГЕ  
ПРЕМЬЕР-ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**450091, Республика Башкортостан, Уфа г, Ленина ул, д. № 99, корп. 2, оф. 305 Б**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 080	196 093	170 541
	в том числе:				
	мобильный офис продаж		1 080	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 177	131	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	48	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 305	196 224	170 541
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	256 695	4 024	3 224
	в том числе:				
	затраты связанные с услугами застройщика		7 560	-	-
	затраты по строительству жилого комплекса		248 427	-	-
	покупные товары		590	-	-
	материалы		119	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 100	1 589	128
	Дебиторская задолженность	1230	310 574	589	256 453
	в том числе:				

	задолженность поставщиков и подрядчиков		85 675	-	-
	налоги и страховые взносы		54	-	-
	прочие дебиторы		224 845	-	-
	аванс по зарплате		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	390 142	67	922
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	969 511	6 270	260 727
	<b>БАЛАНС</b>	1600	971 816	202 494	431 269

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	190 000	190 000	430 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(28 238)	(538)	(14)
	Итого по разделу III	1300	161 762	189 462	429 986
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	799 744	5 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	100	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	799 844	5 000	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 254	821	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 720	7 211	1 283
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками и подрядчиками		4 679	-	-
	задолженность по налогам и страховым взносам		57	-	-
	задолженность перед учредителями		528	-	-
	прочие кредиторы		3 456	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	236	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 210	8 032	1 283
	<b>БАЛАНС</b>	1700	971 816	202 494	431 269

Руководитель

Махмутова Гульнара  
Рустамовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОРГЕ ПРЕМЬЕР-ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"</b>	по ОКПО <b>63599920</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН <b>0278961215</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300</b>	по ОКЕИ <b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 261)	(226)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 261)	(226)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 740	-
	Проценты к уплате	2330	(2 418)	-
	Прочие доходы	2340	662	5
	Прочие расходы	2350	(26 928)	(331)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(28 205)	(552)
	Налог на прибыль	2410	947	110
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	947	110
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 258)	(442)

